



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione e sviluppo del territorio

N. 941 DEL 18/12/2018

OGGETTO: CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO
PER L'ANNO 2019

IL DIRIGENTE

Richiamato:

- a) la deliberazione del Consiglio Regionale 29 marzo 1999 n. 1108 modificata con deliberazione della Giunta Regionale 20 aprile 1999 n. 522, concernente la “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione”, con la quale la Regione Emilia Romagna ha stabilito che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato per i nuovi edifici residenziali in € 464,81 per mq di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;
 - b) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 332 del 20/12/1999, con la quale è stato recepito il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini della determinazione della quota del contributo di concessione edilizia e sono stati aggiornati gli schemi-tipo di convenzione di cui agli artt. 7, 8 e 9 della L. 10/77, art. 9 della L. 94/82, art. 31 commi 45 e segg. della L. 448/98, in ottemperanza alla deliberazione C.R. 29/03/1999 n. 1108;
 - c) che con la citata deliberazione consiliare si è stabilito il coefficiente correttivo massimo di 0,95 da applicarsi al costo di costruzione stabilendo per il Comune di Imola il costo di costruzione base per i nuovi edifici residenziali in € 441,57 per metro quadrato di superficie complessiva (Sc) fino alla fine dell’anno 2000;
 - d) che con la citata deliberazione regionale n. 1108/1999, la Regione ha disposto che il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell’anno precedente;
- visto l’art. 31 “Costo di costruzione” comma 3 della L.R. 30/7/2013 n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” che dispone l’aggiornamento annuale da parte dei Comuni in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica;
 - richiamata la determinazione dirigenziale n. 970 del 18/12/2017 relativa all’ultimo aggiornamento a € 735,56664/mq di Sc (superficie complessiva) del costo di costruzione per l’anno 2018;
 - atteso che l’assemblea legislativa regionale ha in corso l’approvazione della nuova disciplina del costo di costruzione (DGR 1136/2018) e che nelle more della definitiva approvazione si rende necessario aggiornare lo stesso, secondo la disciplina attualmente vigente;
 - attesa la necessità di procedere all’adeguamento del costo di costruzione per l’anno 2019 sulla base delle variazioni dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall’ISTAT, prendendo in considerazione il periodo giugno 2017 – giugno 2018;
 - verificato che la variazione dei costi dell’edilizia residenziale calcolata per il periodo giugno 2017 – giugno 2018 è pari a + 0,89% che va applicato al costo di costruzione predetto dell’anno 2018 di € 735,56664/mq di Sc.;
 - ritenuto pertanto di applicare la maggiorazione dello 0,89% dovuta all’aumento dei costi di costruzione secondo i dati rilevati dall’ISTAT relativi al periodo giugno 2017 - giugno 2018, portando il costo di costruzione da € 735,56664/mq di Sc a € 742,11318/mq di Sc;
 - visto l’art. 107, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;

- dato atto che l'adeguamento oggetto del presente provvedimento è atto dovuto di natura tecnica accertativa e pertanto, è assunto dal Responsabile di Servizio in qualità di P.O.;
- considerato che con deliberazione C.C. n. 207 del 22.12.2017, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020;
- dato atto che con deliberazione G.C. n. 5 del 9/01/2018, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018/2020, e che con successive deliberazioni, tutte esecutive, il medesimo è stato aggiornato recependo le variazioni al bilancio 2018/2020, previamente deliberate dagli organi competenti;
- vista la proposta del Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Lucietta Villa;

D E T E R M I N A

- 1) di applicare al costo di costruzione, ai fini dell'aggiornamento annuale, la percentuale del + 0,89% in ragione della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativa al periodo giugno 2017 – giugno 2018;
- 2) di stabilire che per l'anno 2019 il costo di costruzione da applicare ai progetti edilizi relativi ad interventi onerosi é di € 742,11318/mq di Sc e si applica dal 1/1/2019;
- 3) di dare atto che il contributo del costo di costruzione, conformemente alla legge di conversione in Euro, viene arrotondato nel suo risultato finale a 2 decimali, pari a € 742,11/mq;
- 4) di dare ampia comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione nel sito web del Comune e con ogni altra modalità utile allo scopo;
- 5) di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria per opportuna conoscenza.

Li, 18/12/2018

Il Responsabile
Valeria Tarroni