



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 4156

Imola, 6 febbraio 2019

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/01/2019 al 31/01/2019

VERBALE N. 2 del 1 febbraio 2019

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 1 febbraio 2019 alle ore 13,20 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/01/2019 al 31/01/2019, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/01/2019 al 31/01/2019 sono pervenute n. 13 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a



CITTÀ DI IMOLA

campione nella misura del 20%: la pratica prot. 2240 del 22/01/2019 intestata a Zanotti Anna e la pratica prot. 2274 del 22/01/2019 intestata a Ricciardelli Renzo, appartenendo alla categoria Rn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento regionale; tra le restanti pratiche dell'allegato C, si è proceduto al sorteggio di una pratica, al fine di eguagliare la percentuale minima di quelle da controllare.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,25 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 6 presentata da Italia Concetta
- n. 5 presentata da Destelli Claudio

ALLEGATO C1

- n. 2 presentata da Baraldi Sandro

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/01/2019 al 31/01/2019
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia _____

f.to Susanna Cappai _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/01/2019 AL 31/01/2019

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	1731 del 17/01/2019	Baraldi Sandro	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
2	2240 del 22/01/2019	Zanotti Anna	Sanatoria con opere	Rn
3	2242 del 22/01/2019	Minzoni Francesco	Installazione elevatore esterno u.i. residenziale	R1
4	2274 del 22/01/2019	Ricciardelli Renzo	Sanatoria senza opere	Rn
5	2354 del 22/01/2019	Freddi Fabio	Ristrutturazione	S2
6	2355 del 22/01/2019	Monti Giovanna	Installazione canna fumaria	R1
7	2655 DEL 24/01/2019	Inrete Distribuzione Energia s.p.a.	Nuova costruzione	S2
8	2936 del 28/01/2019	Destelli Claudio	Immobile privo di agibilità	S1
9	2957 del 28/01/2019	Italia Concetta	Ristrutturazione	S2
10	3084 del 29/01/2019	Vogli Viviana	Manutenzione straordinaria	R1
11	3274 del 29/01/2019	Be Charge srl	Installazione colonnine elettriche u.i. non residenziali	R2
12	3433 del 31/01/2019	Società agricola "La Fondazza"	Ristrutturazione	S2
13	3577 del 31/01/2019	Studio Qualità Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 16/01/2019 AL 31/01/2019
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	2354 del 22/01/2019	Freddi fabio	Ristrutturazione	S2	
2	2655 del 24/01/2019	Inrete Distribuzione Energia s.p.a.	Nuova costruzione	S2	
3	2936 del 28/01/2019	Destelli Claudio	Immobile privo di agibilità	S1	
4	2957 del 28/01/2019	Italia Concetta	Ristrutturazione	S2	
5	3433 del 31/01/2019	Società agricola "La Fondazza"	Ristrutturazione	S2	
6	3577 del 31/01/2019	Studio Qualità Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA				
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 16/01/2019 AL 31/01/2019				
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	2354 del 22/01/2019	Freddi Fabio	Ristrutturazione	S2
2	2355 del 22/01/2019	Freddi Fabio	Ristrutturazione	S2
3	2655 DEL 24/01/2019	Inrete Distribuzione Energia s.p.a.	Nuova costruzione	S2
4	2656 DEL 24/01/2019	Inrete Distribuzione Energia s.p.a.	Nuova costruzione	S2
5	2936 del 28/01/2019	Destelli Claudio	Immobile privo di agibilità	S1
6	2957 del 28/01/2019	Italia Concetta	Ristrutturazione	S2
7	2958 del 28/01/2019	Italia Concetta	Ristrutturazione	S2
8	3433 del 31/01/2019	Società agricola "La Fondazza"	Ristrutturazione	S2
9	3434 del 31/01/2019	Società agricola "La Fondazza"	Ristrutturazione	S2
10	3577 del 31/01/2019	Studio Qualità Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2
11	3578 del 31/01/2019	Studio Qualità Immobiliare srl	Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 16/01/2018 AL 31/01/2019
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	1731 del 17/01/2019	Baraldi Sandro	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2	
2	2240 del 22/01/2019	Zanotti Anna	Sanatoria con opere	Rn	
3	2242 del 22/01/2019	Minzoni Francesco	Installazione elevatore esterno u.i. residenziale	R1	
4	2274 del 22/01/2019	Ricciardelli Renzo	Sanatoria senza opere	Rn	
5	2355 del 22/01/2019	Monti Giovanna	Installazione canna fumaria	R1	
6	3084 del 29/01/2019	Vogli Viviana	Manutenzione straordinaria	R1	
7	3274 del 29/01/2019	Be Charge srl	Istallazione colonnine elettriche u.i. non residenziali	R2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA				
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 16/01/2019 AL 31/01/2019				
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO				
NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	1731 del 17/01/2019	Baraldi Sandro	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
2	1732 del 17/01/2019	Baraldi Sandro	Restauro e risanamento conservativo di u.i. in centro storico	R2
3	2242 del 22/01/2019	Minzoni Francesco	Installazione elevatore esterno u.i. residenziale	R1
4	2355 del 22/01/2019	Monti Giovanna	Installazione canna fumaria	R1
5	3084 del 29/01/2019	Vogli Viviana	Manutenzione straordinaria	R1
6	3274 del 29/01/2019	Be Charge srl	istallazione colonnine elettriche u.i. non residenziali	R2
7	3275 del 29/01/2019	Be Charge srl	istallazione colonnine elettriche u.i. non residenziali	R2

N.B.: sono ins q

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco