



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 44706

Imola, 18 dicembre 2018

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/12/2018 al 15/12/2018**

## **VERBALE N. 23 del 18 dicembre 2018**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 18 dicembre 2018 alle ore 13,15 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/12/2018 al 15/12/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Susanna Cappai, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 01/12/2018 al 15/12/2018 sono pervenute n. 18 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%; la pratica prot. 42916 del 04/12/2018 intestata a Turrini Luciana,



## CITTÀ DI IMOLA

appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione, ai sensi del punto 4.3 dell'atto di coordinamento regionale.

Tra le 9 restanti dell'allegato B, si è proceduto al sorteggio di una pratica, al fine di eguagliare la percentuale minima di quella da controllare.

- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

### ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,20 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

#### ALLEGATO B1

- n. 13 presentata da SA.MIRO. COSTRUZIONI SRL

#### ALLEGATO C1

- n. 7 presentata da Banca di Imola SPA
- n. 3 presentata da Monduzzi Gabriele

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/12/2018 al 15/12/2018
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

**Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".**

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio  
f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia \_\_\_\_\_

f.to Susanna Cappai \_\_\_\_\_

f.to Milena Bacchilega \_\_\_\_\_



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

**DAL 01/12/2018 AL 15/12/2018**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO
1	42889 del 04/12/2018	Cristal S.N.C. di Moretti Alessandro & C.	Manutenzione Straordinaria in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
2	42893 del 04/12/2018	Teka Srl	Ristrutturazione	<b>S2</b>
3	42916 del 04/12/2018	Turrini Luciana	Sanatoria	<b>Sn</b>
4	42917 del 04/12/2018	Monduzzi Gabriele	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
5	42966 del 04/12/2018	Bolognesi Silvia	Ristrutturazione	<b>S2</b>
6	43194 del 06/12/2018	Caruso Adriana	Ristrutturazione	<b>S2</b>
7	43199 del 06/12/2018	Landi Cesare	Ristrutturazione	<b>S2</b>
8	43223 del 06/12/2018	Dal Monte Daniela	u.i. residenziale senza opere che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>
9	43240 del 06/12/2018	Cenni Elisabetta	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
10	43623 del 10/12/2018	Caci SRL - Società agricola	demolizione fabbricato	<b>R1</b>
11	43659 del 11/12/2018	Dardi Guerrino	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
12	43685 del 11/12/2018	Mondini Danilo	Ristrutturazione	<b>S2</b>
13	43792 del 11/12/2018	Banca di Imola s.p.a.	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
14	43847 del 11/12/2018	SA.MI.RO. Costruzioni SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
15	43944 del 12/12/2018	Albazzi Alexia	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
16	44015 del 13/12/2018	De Gennaro Matteo	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
17	44143 del 13/12/2018	Pasotti Marino	Ristrutturazione	<b>S2</b>
18	44147 del 13/12/2018	Condominio via coraglia 14/B-C	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>

#### LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B



**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

**SCEA PERVENUTE**

**DAL 01/12/2018 AL 15/12/2018**

**PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA' CONTROLLO	Note *
1	42893 del 04/12/2018	Teka Srl	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
2	42916 del 04/12/2018	Turrini Luciana	Sanatoria	<b>Sn</b>	
3	42966 del 04/12/2018	Bolognesi Silvia	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
4	43194 del 06/12/2018	Caruso Adriana	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
5	43199 del 06/12/2018	Landi Cesare	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
6	43223 del 06/12/2018	Dal Monte Daniela	u.i. residenziale senza opere che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>	
7	43685 del 11/12/2018	Mondini Danilo	Ristrutturazione	<b>S2</b>	
8	43847 del 11/12/2018	SA.MI.RO. Costruzioni SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
9	44015 del 13/12/2018	De Gennaro Matteo	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
10	44143 del 13/12/2018	Pasotti Marino	Ristrutturazione	<b>S2</b>	

**LEGENDA:**

**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

\* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/12/2018 AL 15/12/2018

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	42893 del 04/12/2018	Teka Srl	Ristrutturazione	<b>S2</b>
2	42894 del 04/12/2018	Teka Srl	Ristrutturazione	<b>S2</b>
3	42966 del 04/12/2018	Bolognesi Silvia	Ristrutturazione	<b>S2</b>
4	42967 del 04/12/2018	Bolognesi Silvia	Ristrutturazione	<b>S2</b>
5	43194 del 06/12/2018	Caruso Adriana	Ristrutturazione	<b>S2</b>
6	43195 del 06/12/2018	Caruso Adriana	Ristrutturazione	<b>S2</b>
7	43199 del 06/12/2018	Landi Cesare	Ristrutturazione	<b>S2</b>
8	43200 del 06/12/2018	Landi Cesare	Ristrutturazione	<b>S2</b>
9	43223 del 06/12/2018	Dal Monte Daniela	u.i. residenziale senza opere che non ha mai avuto l'agibilità	<b>S1</b>
10	43685 del 11/12/2018	Mondini Danilo	Ristrutturazione	<b>S2</b>
11	43686 del 11/12/2018	Mondini Danilo	Ristrutturazione	<b>S2</b>
12	43847 del 11/12/2018	SA.MI.RO. Costruzioni SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
13	43848 del 11/12/2018	SA.MI.RO. Costruzioni SRL	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
14	44015 del 13/12/2018	De Gennaro Matteo	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
15	44016 del 13/12/2018	De Gennaro Matteo	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
16	44143 del 13/12/2018	Pasotti Marino	Ristrutturazione	<b>S2</b>
17	44144 del 13/12/2018	Pasotti Marino	Ristrutturazione	<b>S2</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

#### LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/12/2018 AL 15/12/2018

### PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITA CONTROLLO	Note *
1	42889 del 04/12/2018	Cristal S.N.C. di Moretti Alessandro & C.	Manutenzione Straordinaria in u.i. non residenziale	<b>R2</b>	
2	42917 del 04/12/2018	Monduzzi Gabriele	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>	
3	43240 del 06/12/2018	Cenni Elisabetta	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>	
4	43623 del 10/12/2018	Caci SRL - Società agricola	demolizione fabbricato	<b>R1</b>	
5	43659 del 11/12/2018	Dardi Guerrino	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>	
6	43792 del 11/12/2018	Banca di Imola s.p.a.	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>	
7	43944 del 12/12/2018	Albazzi Alexia	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>	
8	44147 del 13/12/2018	Condominio via coraglia 14/B-C	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>	

#### LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \*** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/12/2018 AL 15/12/2018

### PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	42889 del 04/12/2018	Cristal S.N.C. di Moretti Alessandro & C.	Manutenzione Straordinaria in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
2	42890 del 04/12/2018	Cristal S.N.C. di Moretti Alessandro & C.	Manutenzione Straordinaria in u.i. non residenziale	<b>R2</b>
3	42917 del 04/12/2018	Monduzzi Gabriele	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
4	43240 del 06/12/2018	Cenni Elisabetta	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
5	43623 del 10/12/2018	Caci SRL - Società agricola	demolizione fabbricato	<b>R1</b>
6	43659 del 11/12/2018	Dardi Guerrino	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
7	43792 del 11/12/2018	Banca di Imola s.p.a.	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
8	43944 del 12/12/2018	Albazzi Alexia	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>
9	44147 del 13/12/2018	Condominio via coraglia 14/B-C	Manutenzione Straordinaria	<b>R1</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

#### LEGENDA:

- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco