



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. 37359

Imola, 19/10/2018

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/10/2018 al 15/10/2018

VERBALE N. 19 del 17 ottobre 2018

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

Tutto ciò premesso

Il giorno 17 ottobre 2018 alle ore 13,05 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/10/2018 al 15/10/2018, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 16/10/2018 non si sono svolte le operazioni di sorteggio delle richieste di conformità edilizia e agibilità pervenute o integrate nel periodo dal 01/10/2018 al 15/10/2018, per l'assenza del personale incaricato della procedura.

Sono presenti: Gabriele Elia, Simone Pisano, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 01/10/2018 al 15/10/2018 sono pervenute n. 14 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione: si evidenzia che la pratica prot. 34857 intestata ad Herambiente



CITTÀ DI IMOLA

SPA, pur essendo pervenuta il 28/09/2018, partecipa al sorteggio in data odierna in quanto erroneamente non inserita nel sorteggio N. 18 del 01/10/2018;

- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;
- n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013, (vedi ALLEGATO C) sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13,05 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 11 presentata da Zini Elio srl
- n. 7 presentata da Paganini Antonia

ALLEGATO C1

- n. 5 presentata da Lau Man
- n. 4 presentata da Zanoni Rosanna

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/10/2018 al 15/10/2018
- allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio

f.to Valeria Tarroni

f.to Gabriele Elia _____

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/10/2018 AL 15/10/2018

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO |
|----------------|--------------------------|-----------------------|--|--------------------|
| 1 | 34857 del 28/09/18 | Herambiente SPA | Nuova Costruzione | S2 |
| 2 | 35133 del 02/10/2018 | Spagnoli Maurizio | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 3 | 35277 del 02/10/2018 | Bedeschi Marco | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 4 | 35334 del 03/10/2018 | Domus Renovata a.r.l. | Nuova Costruzione | S2 |
| 5 | 35482 del 04/10/2018 | Gaia S.r.l. | Nuova Costruzione | S2 |
| 6 | 35562 del 04/10/2018 | Xella Nicola | Restauro e risanamento conservativo di u.i. residenziale | R1 |
| 7 | 35588 del 04/10/2018 | Paganini Antonia | Ristrutturazione | S2 |
| 8 | 35602 del 04/10/2018 | Zanoni Rosanna | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 9 | 35755 del 05/10/2018 | Bettini Giovanni | Nuova Costruzione | S2 |
| 10 | 35773 del 05/10/2018 | Lau Man | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 11 | 36228 del 09/10/2018 | Zini Elio | Nuova Costruzione | S2 |
| 12 | 36383 del 11/10/2018 | Marani Marco | Nuova Costruzione | S2 |
| 13 | 36458 del 11/10/2018 | Mita Nadia | Nuova Costruzione | S2 |
| 14 | 36731 del 15/010/2018 | Gaddoni Gianna Pia | Manutenzione Straordinaria | R2 |

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE****DAL 01/10/2018 AL 15/10/2018****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO | Note * |
|----------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|--|
| 1 | 34857 del 28/09/18 | Herambiente SPA | Nuova Costruzione | S2 | non inserita erroneamente nel precedente sorteggio |
| 2 | 35334 del 03/10/2018 | Domus Renovata a.r.l. | Nuova Costruzione | S2 | |
| 3 | 35482 del 04/10/2018 | gaia S.r.l. | Nuova Costruzione | S2 | |
| 4 | 35588 del 04/10/2018 | Paganini Antonia | Ristrutturazione | S2 | |
| 5 | 35755 del 05/10/2018 | Bettini Giovanni | Nuova Costruzione | S2 | |
| 6 | 36228 del 09/10/2018 | Zini Elio | Nuova Costruzione | S2 | |
| 7 | 36383 del 11/10/2018 | Marani Marco | Nuova Costruzione | S2 | |
| 8 | 36458 del 11/10/2018 | Mita Nadia | Nuova Costruzione | S2 | |

LEGENDA:**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/10/2018 AL 15/10/2018

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO |
|----------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | 34857 del 28/09/18 | Herambiente SPA | Nuova Costruzione | S2 |
| 2 | 34858 del 28/09/18 | Herambiente SPA | Nuova Costruzione | S2 |
| 3 | 35334 del 03/10/2018 | Domus Renovata a.r.l. | Nuova Costruzione | S2 |
| 4 | 35335 del 03/10/2018 | Domus Renovata a.r.l. | Nuova Costruzione | S2 |
| 5 | 35482 del 04/10/2018 | Gaia S.r.l. | Nuova Costruzione | S2 |
| 6 | 35483 del 04/10/2018 | Gaia S.r.l. | Nuova Costruzione | S2 |
| 7 | 35588 del 04/10/2018 | Paganini Antonia | Ristrutturazione | S2 |
| 8 | 35589 del 04/10/2018 | Paganini Antonia | Ristrutturazione | S2 |
| 9 | 35755 del 05/10/2018 | Bettini Giovanni | Nuova Costruzione | S2 |
| 10 | 35756 del 05/10/2018 | Bettini Giovanni | Nuova Costruzione | S2 |
| 11 | 36228 del 09/10/2018 | Zini Elio | Nuova Costruzione | S2 |
| 12 | 36229 del 09/10/2018 | Zini Elio | Nuova Costruzione | S2 |
| 13 | 36383 del 11/10/2018 | Marani Marco | Nuova Costruzione | S2 |
| 14 | 36384 del 11/10/2018 | Marani Marco | Nuova Costruzione | S2 |
| 15 | 36458 del 11/10/2018 | Mita Nadia | Nuova Costruzione | S2 |
| 16 | 36459 del 11/10/2018 | Mita Nadia | Nuova Costruzione | S2 |

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/10/2018 AL 15/10/2018

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO | Note * |
|----------------|--------------------------|--------------------|--|--------------------|--------|
| 1 | 35133 del 02/10/2018 | Spagnoli Maurizio | Manutenzione Straordinaria | R1 | |
| 2 | 35277 del 02/10/2018 | Bedeschi Marco | Manutenzione Straordinaria | R1 | |
| 3 | 35562 del 04/10/2018 | Xella Nicola | Restauro e risanamento conservativo di u.i. residenziale | R1 | |
| 4 | 35602 del 04/10/2018 | Zanoni Rosanna | Manutenzione Straordinaria | R1 | |
| 5 | 35773 del 05/10/2018 | Lau Man | Manutenzione Straordinaria | R1 | |
| 6 | 36731 del 15/010/2018 | Gaddoni Gianna Pia | Manutenzione Straordinaria in immobile non residenziale | R2 | |

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

|  COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA | | | | |
|---|--------------------------|--------------------|--|--------------------|
| SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 01/10/2018 AL 15/10/2018 | | | | |
| PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO | | | | |
| NUMERO PRATICA | NUMERO E DATA PROTOCOLLO | INTESTATARIO | TIPOLOGIA INTERVENTO | MODALITÀ CONTROLLO |
| 1 | 35133 del 02/10/2018 | Spagnoli Maurizio | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 2 | 35277 del 02/10/2018 | Bedeschi Marco | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 3 | 35562 del 04/10/2018 | Xella Nicola | Restauro e risanamento conservativo di u.i. residenziale | R1 |
| 4 | 35602 del 04/10/2018 | Zanoni Rosanna | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 5 | 35773 del 05/10/2018 | Lau Man | Manutenzione Straordinaria | R1 |
| 6 | 36731 del 15/010/2018 | Gaddoni Gianna Pia | Manutenzione Straordinaria in immobile non residenziale | R2 |
| 7 | 36731 del 15/010/2018 | Gaddoni Gianna Pia | Manutenzione Straordinaria in immobile non residenziale | R2 |

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

