

**STIMA DI MASSIMA DEI COSTI  
PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL CONSORZIO DEI  
LOTTIZZANTI (lotti residenziali)**

	costo unitario [€]	quantità	unità	Totale €
strade e percorsi ciclopeditoni (compresi sottoservizi)	120	8.950	mq	1.074.000
parcheggi compresi sottoservizi e I.P.	90	4.130	mq	371.700
percorsi pedonali nel verde pubblico	50	1.440	mq	72.000
verde attrezzato (compreso zona terrapieno)	15	28.000	mq	420.000
barriere antirumore a pannelli	300	1.020	mq	306.000
bacino di laminazione		25000	a corpo	25.000
cabine elettriche	30000	2	n.	60.000
<b>totale parziale</b>				<b>2.328.700</b>
Oneri sicurezza 3%				69.861
<b><u>Totale lavori</u></b>				<b><u>2.398.561</u></b>
impresvisiti 10%				239.856
iva 10%				263.842
spese tecniche 5%				119.928
<b>totale</b>				<b>3.022.187</b>
<b><u>Totale arrotondato</u></b>				<b><u>3.050.000</u></b>

**STIMA DI MASSIMA DEI COSTI  
PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA CONSORZIO AD  
ESCLUSIVO CARICO DEL COMUNE DI IMOLA E RELATIVE AI LOTTI  
“AREA COMMERCIALE E SERVIZI” E “PISCINA”  
(non oggetto di modifica)**

	costo unitario €	quantità	unità	Totale €
adeguamento incrocio via Di Vittorio - via Ortignola compreso I.P.	20000	1		20.000
allargamento via Ortignola compreso tombamento fosso	50	2.200	mq	110.000
tratto pista ciclabile lato est	50	220	mq	11.000
parcheggi pubblici compreso ingresso piscina, aiuole e marciapiedi	65	4.400	mq	286.000
I.P. parcheggi pubblici	60000	1		60.000
rete fognaria compreso ogni dispositivo di raccolta acque	190000	1		190.000
cavidotti	20000	1		20.000
cabina elettrica	30000	1		30.000
<b>totale parziale</b>				<b>727.000</b>
Oneri sicurezza 3%				21.810
<b><u>Totale lavori</u></b>				<b><u>748.810</u></b>
impresvisiti 10%				74.881
iva 10%				82.369
spese tecniche				14.976
<b>totale</b>				<b>921.036</b>