



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 152 DEL 12/08/2016

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA "APF 5: PARCO DELL'INNOVAZIONE - OSSERVANZA" EX AMBITO "R 2: OSSERVANZA"

L'anno duemilasedici, il giorno dodici del mese di Agosto alle ore 11:00 presso la Residenza Municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
MANCA DANIELE	Sindaco	X	
VISANI ROBERTO	Vice Sindaco		X
DE MARCO ANTONIO	Assessore Anziano	X	
GUGLIELMI ANNALIA	Assessore	X	
RAFFINI PIERANGELO	Assessore	X	
MARCHETTI ELISABETTA	Assessore	X	
BRIENZA GIUSEPPINA	Assessore	X	
TRONCONI DAVIDE	Assessore		X

Totale presenti: 6 Totale assenti: 2

Presiede l'adunanza Il Sindaco, Daniele Manca.

Assiste alla seduta Il Vice Segretario Generale, Laghi Walter.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

- premesso:

- che con deliberazione C.C. n. 124 del 27/07/2009 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Ambito "R 2: OSSERVANZA" delimitato dalla Via Boccaccio, Via Tiro a Segno, Vicolo Saldona, Via Padovani, Via Santa Lucia e Via Venturini che comprende il complesso ex-manicomiale, l'attuale parcheggio denominato Piazzale Vittime Lager Nazisti ed un'area limitrofa tra l'ex chiesa e Via Padovani;
- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica fra il Comune e la Società Osservanza s.r.l., che reca le condizioni e gli obblighi per l'attuazione degli interventi;
- che con deliberazione consiliare n. 106 del 16/06/2010 è stato approvato il nuovo schema di convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato "R 2: OSSERVANZA";
- con atto a rogito Notaio F. Tassinari Rep. 6446/4307 del 24/06/2010 è stata perfezionata la convenzione urbanistica tra Comune e soggetti attuatori che disciplina oneri ed obblighi per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano Particolareggiato;
- che con deliberazione C.C. n. 173 del 24/10/2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "R 2: OSSERVANZA" comportante Variante normativa e cartografica al P.R.G., al fine di poter realizzare ampliamenti dei corpi di collegamento ad un piano dei vari padiglioni, modificare il perimetro del piano, consentire oltre alla locazione permanente la realizzazione di Edilizia Residenziale Sociale nonché altre modifiche sia cartografiche che normative;

- richiamato:

- a) che l'ambito in questione è oggetto di un Accordo di Programma in Variante al P.R.G. sottoscritto in data 11/03/2005 ed approvato con decreto del Presidente della Provincia del 13/4/2005 p.g. 96579 e del Programma Speciale d'Area "Riqualficazione Urbana Città di Imola" promosso dalla Regione Emilia Romagna ai sensi della L.R. 30/1996 e approvato con delibera C.C. n. 115 del 21/04/2004;
- b) che con deliberazione C.C. n. 204 del 09/11/2010 è stato approvato l'Accordo Integrativo recante modifiche sostanziali all'accordo di programma, sottoscritto in data 03/03/2011 da tutti i soggetti attuatori (Comune di Imola, Regione Emilia-Romagna, Provincia di Bologna, Con.Ami, Società Osservanza srl, Fondazione Cassa di Risparmio Imola) e approvato con decreto del Sindaco di Imola prot. gen. 11274 del 8/03/2011;
- c) che la Conferenza di Programma ha approvato modifiche non sostanziali all'Accordo di Programma in data 16/12/2013 e in data 27/7/2015 che hanno comportato la ridefinizione del quadro degli interventi e la riallocazione delle risorse regionali;
- d) che attualmente i proprietari di immobili inclusi nel perimetro dell'ambito "APF 5" sono il Comune di Imola, la Società Osservanza s.r.l., CON.AMI e la Fondazione Cassa di Risparmio;

- atteso che si rende necessario predisporre una seconda Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (ex ambito "R 2") per consentire una migliore attuazione degli interventi ed in particolare rivedere il sistema dei parcheggi sia pubblici che privati, la distribuzione del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

verde pubblico, la progettazione dell'area dell'ex lavanderia (lato nord), l'implementazione degli usi ammessi ecc.;

- viste le modifiche normative e cartografiche descritte nella relazione tecnica alla quale si rimanda per una esaustiva individuazione dei contenuti della Variante, che di seguito si riassumono:

modifiche normative

- 1) possibilità di realizzare posti auto pertinenziali a raso nelle aree individuate dal Piano (Tav. C1);
- 2) possibilità di attivare usi temporanei nel comparto E interessato dalla nuova edificazione;
- 3) eliminazione del comparto F e spostamento della potenzialità edificatrice di circa mq 600 nel comparto C interessato dall'ampliamento delle ex officine;
- 4) eliminazione dei richiami al P.R.G. e omogeneizzazione delle definizioni (usi ammessi, sostituzione della Set con Su + Sa, ecc.) a seguito dell'entrata in vigore del PSC/RUE;
- 5) possibilità di attivare destinazioni d'uso compatibili e complementari agli usi prevalenti per ogni edificio fino al 15 % delle superficie esistente;
- 6) adeguamento della tabella degli edifici esistenti alla modifica del perimetro dell'ambito effettuata con la Variante 1 al P.P.I.P. in Variante al P.R.G., che ha stralciato il fabbricato indicato con la lettera Q;
- 7) possibilità di ampliamento dell'ex chiosco adiacente la pista da ballo;

modifiche cartografiche

- 1) individuazione delle aree a parcheggio pubblico P1, P2, già realizzate e P3 da realizzare in corrispondenza di Casa Alzheimer;
- 2) esclusione dal computo delle aree a verde pubblico delle corti pertinenziali interne ai padiglioni;
- 3) individuazione nella Tavola C1 delle diverse tipologie di aree a verde (a parco, di arredo e pertinenziale);
- 4) modifica dell'assetto progettuale dell'area ex lavanderia e possibilità di ampliamento dell'edificio ex officine, dei padiglioni 11 e 14 e del chiosco ex pista da ballo;
- 5) individuazione nella tavola C2 di ulteriori edifici per i quali è consentita la demolizione (cabine elettriche in prossimità di via Venturini);
- 6) eliminazione della retinatura dell'edificio indicato con la lettera Q a seguito della modifica del perimetro dell'ambito effettuato con la Variante 1;

- visti gli elaborati della Variante 2 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica individuato dal R.U.E. Tomo III Allegato 1 come ambito "APF 5: PARCO DELL'INNOVAZIONE – OSSERVANZA" (ex ambito "R2: OSSERVANZA" del P.R.G.) redatti dal Servizio Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente in formato "p7m" e in formato "pdf", composti da:

- 1) Relazione Tecnica
- 2) Tavola C1 - planimetria di progetto
- 3) Tavola C2 - demolizioni
- 4) Norme Tecniche di Attuazione (testo vigente, testo coordinato e testo adottato)
- 5) Documento di VAS - Valsat

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

- visto l'art. 6 e il Titolo II "Valutazione Ambientale strategica" del D.lgs. 152/2006 e s.m. e dato atto che le modifiche dei piani e programmi concernenti la pianificazione territoriale, sono sottoposti a valutazione ambientale strategica solo a seguito di una verifica di assoggettabilità al fine di valutare se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente, che viene attivata a seguito della presente delibera;

- rilevato che la Variante 2 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "APF 5: PARCO DELL'INNOVAZIONE – OSSERVANZA" (ex ambito "R 2: OSSERVANZA") sarà assoggettata prima della approvazione, alla verifica degli impatti sull'ambiente ai fini della assoggettabilità o meno a VAS, sulla base della documentazione già elaborata congiuntamente alla redazione degli elaborati della Variante e conformemente alla disciplina di cui al D.lgs. n. 152/2006;

- visto il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 modificato con D.lgs. 25/5/2016 n. 97 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 39 riguardante la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio e dato atto che la pubblicazione del presente provvedimento e relativi elaborati tecnici nel sito web del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

- atteso che il RUE Tomo III "Ambiti soggetti a disciplina speciale" Allegato 1, contiene, tra gli altri, la ricognizione dei piani attuativi convenzionati a termine della previgente L.R. 47/78, tra cui la scheda "APF 5: PARCO DELL'INNOVAZIONE - OSSERVANZA" (ex ambito "R 2: OSSERVANZA");

- visto l'art. 35 "Procedimento di approvazione dei P.U.A." della L.R. 24/3/2000 n. 20 e s.m.;

- visto l'art. 5 comma 13 della L. 12/07/2011 n. 106 per effetto della quale a decorrere dal 12/09/2011, i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

- attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere con tutti gli adempimenti della fase di pubblicazione e acquisizione pareri al fine di addivenire alla successiva approvazione della Variante al Piano Pubblico in argomento interessato dalla allocazione di risorse pubbliche, nel minore tempo possibile;

- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Ing. Fulvio Bartoli sono stati espressi i pareri allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) di adottare, per i motivi esposti in premessa, a termini dell'art. 35 e segg. della L.R. n. 20/2000 e s.m., la Variante 2 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "APF 5: PARCO DELL'INNOVAZIONE – OSSERVANZA" (ex ambito "R 2: OSSERVANZA"), composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica
- b) Tavola C1 - planimetria di progetto
- c) Tavola C2 - demolizioni
- d) Norme Tecniche di Attuazione
- e) Documento di VAS - Valsat

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

redatti in formato “p7m” firmati digitalmente e in formato “pdf” e conservati in formato digitale agli atti del presente provvedimento;

2) di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante 2 al Piano Particolareggiato ex ambito “R2” sostituiranno in seguito alla sua approvazione, i corrispondenti approvati dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 124/2009 e 173/2012 mentre sono confermati nel loro contenuto i restanti elaborati del Piano approvati e modificati con le medesime delibere, non oggetto della presente Variante 2;

3) di precisare che la convenzione urbanistica in essere a rogito Notaio F. Tassinari Rep. 6446/4307 del 24/06/2010 per l’attuazione degli interventi, non deve essere modificata;

4) di dare atto che la presente delibera e relativi elaborati tecnici sarà pubblicata nel sito web del Comune alla sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;

5) di dare atto che la presente Variante 2 sarà assoggettata prima dell’approvazione, alla disciplina di cui al D.Lgs. 152/2006 parte II come sostituito dal D.Lgs. 4/2008 relativo alla normativa in materia ambientale;

6) di dare atto che per l’approvazione della presente Variante 2 al Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, saranno seguite le procedure di cui all’art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.;

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all’unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per le motivazioni di cui in premessa.

/ro/pl

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

(Daniele Manca)

(atto sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Laghi Walter)

(atto sottoscritto digitalmente)