

# **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

## **DELLE VARIANTI**

### **AL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

### **DI INIZIATIVA PRIVATA “N/ 60: VIA I° MAGGIO”**

**23 Luglio 2020**

La presente Relazione Tecnica Descrittiva riporta le varianti che si richiedono al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato **N60** e situato in fregio alla via I° Maggio e alla rotonda che serve anche via della Cooperazione e in confine con il Centro Sociale “La Stalla”.

Nello specifico le VARIANTI riguarderanno una redistribuzione della S.U. e della S.A. all’interno dei soli tre lotti edificabili con edilizia residenziale della complessiva SU di 873 mq e SA di 839 mq prevista nella precedente variante. Pertanto si avrà:

#### **TABELLA DATI DI PROGETTO IN VARIANTE**

<b>Residenziale</b>	<b>LOTTO</b>	<b>SU (mq)</b>	<b>SA (mq)</b>
	<b>1</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
	<b>2</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
	<b>3</b>	<b>373</b>	<b>339</b>
		<hr/>	
		<b>TOT 873 mq</b>	<b>839 mq</b>
<b>SU+SA = 873+839 = 1712 mq</b>			

Sarà consentita la possibilità di uno spostamento massimo della S.U. e S.A. nella misura massima del 15% da un lotto all’altro senza l’obbligo della presentazione contemporanea dei due permessi di costruire. Inoltre sarà permessa la formazione di quattro lotti in sostituzione dei tre di progetto senza comportare una variazione della lottizzazione.

Infine, tra le varianti richieste, vi saranno anche le seguenti caratteristiche di finitura dei fabbricati che si andranno a costruire e di seguito sintetizzate schematicamente:

- La finitura esterna delle pareti dei fabbricati sarà realizzata a cappotto tinteggiato o in parte con rivestimenti in finta pietra o mattone faccia a vista
- Gli infissi esterni saranno costituiti da scuroni o persiane in legno o alluminio preverniciato. In alternativa con avvolgibili a lamelle fisse o orientabili
- I bancali delle finestre, le soglie e i gradini esterni saranno in pietra naturale
- Le grondaie e i pluviali saranno in rame o in lamiera preverniciata