

N 92: IMBALLAGGI LINARO

PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

Strumento di attuazione: Permesso di costruire.

Descrizione e obiettivi delle trasformazioni

- Nell'**ambito AVP_2S** realizzare un'area destinata all'attività di assemblaggio di casse di legno, garantendo la realizzazione delle opere necessarie per minimizzare l'impatto sull'ambiente.

PARTE II – DEFINIZIONE DEI CONTENUTI E DEI PARAMETRI

Elementi quantitativi

Dotazioni e parcheggi pertinenziali (mq)	da realizzare	da monetizzare
- verde pubblico (U1)	0	0
- parcheggi pubblici (P1)	0	150 mq
- parcheggi pertinenziali	come da RUE	0

Superfici (mq) ⁽¹⁾	SU	SU + SA
Utilizzazioni produttive	n.i.	n.i.

⁽¹⁾ i volumi totali non devono essere superiori a quelli esistenti

Altezze massime	m	Piani fuori terra
- edifici specialistici	$D/H \geq 0,35$	9,00 m

Verifiche richieste

Idraulica: verifica del carico idraulico aggiuntivo e realizzazione dei conseguenti interventi per lo smaltimento delle acque meteoriche e reflue.

Bilancio ambientale: verifica di impatto acustico e dell'eventuale inquinamento atmosferico prodotto in seguito alle trasformazioni previste e realizzazione di adeguate misure di mitigazione e/o di protezione degli edifici circostanti.

Interventi ammessi

Edifici e spazi di pertinenza

- Ristrutturazione o demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti nel rispetto dei volumi e della "SU + SA" esistente. Realizzazione di soppalchi o piani intermedi per una superficie edilizia totale complessiva non superiore a 400 mq.
- Sistemazione unitaria delle recinzioni e degli spazi scoperti pertinenziali. Sono ammessi gli interventi previsti dal RUE per l'ambito di appartenenza.
- Formazione di una fascia verde con piantumazione di siepi e alberature ad alto fusto, a confine con la zona agricola circostante, per una larghezza di almeno 3 m, al fine di creare un filtro visivo verso le strutture produttive.

5. Ampliamento fabbricato produttivo esistente in riferimento al PTM Art. 5 Comma 7

Dotazioni e infrastrutture Lettera b). Destinazione d'uso magazzino.

- Monetizzazione dei parcheggi pubblici per una superficie non inferiore a 150 mq e comunque a quella derivante dall'applicazione del RUE.

Usi ammessi

- Per gli **edifici specialistici**:

FUNZIONI PRODUTTIVE E ASSIMILABILI
d1) Attività manifatturiere artigianali e industriali limitate alla realizzazione di imballaggi in legno
Inoltre, sullo stesso lotto e in un unico blocco, possono essere destinati 70 mq della "SU+SA" a:
d9) Residenza per il proprietario, per il custode e foresteria in rapporto pertinenziale con la funzione produttiva

d3) Magazzini

PARTE III - TRASFORMAZIONI EFFETTUABILI PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLO STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Interventi ammessi

Manutenzione ordinaria e straordinaria; demolizione.

Cambi d'uso ammessi

Nessuno.