



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Prot. cfr. file segnatura .xml

Del. cfr. file segnatura .xml

Spett.le
Servizio Sviluppo Economico e progetti Europei –
SUAP
Comune di Imola

Oggetto: procedimento relativo a domanda di permesso di costruire - **in variante allo strumento urbanistico vigente art. 53 L.R. 24/2017** - per la realizzazione di nuovo impianto di autolavaggio, a servizio del distributore carburanti Conad Carducci, in Via Emilia Ponente snc

Parere

VISTA la richiesta presentata dalla società Carducci S.r.l, in persona del legale rappresentante pro tempore, acquisita al Prot. Gen. n. 30599 del 20.09.2021, corredata dagli allegati nella stessa indicati, relativa a: **permesso di costruire per la realizzazione di nuovo impianto di autolavaggio, a servizio del distributore carburanti Conad Carducci, in Via Emilia Ponente snc**

RICHIAMATO il comma 1 lettera b) dell'art. 53 della LR 24/2017 che prevede il procedimento unico anche in variante agli strumenti di pianificazione per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

VISTI:

- la nota della Città metropolitana di Bologna acquisita al Prot. 32909 del 08/10/2021, in cui si *invita l'Amministrazione a rivalutare la proposta di variante così come presentata in quanto non risulta coerente con le disposizioni del PTM art. 5 comma 7 lettera b) e art. 16 comma 14);*

- la nota del Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica del trasporti e del paesaggio della Regione ER, acquisita al prot. 2229 del 24/01/22, in cui si riporta: *pur non avendo competenza nel procedimento Si ritiene che spetti al PUG indicare la disciplina regolativa delle trasformazioni della propria struttura insediativa, specificando la norma di carattere generale indicata nel PTM e dandone attuazione..... in via collaborativa si invitano le Amministrazione interessate dal procedimento a chiarirsi e ad esplicitare la valutazione delle eventuali incoerenza cui conseguirebbe la necessità di modifica del piano sovraordinato;*



CONSIDERATO che:

- la realizzazione dell'autolavaggio è prevista in area agricola di tipo AVP_2N (ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord) in fascia di rispetto stradale della Via Emilia, in area contigua al distributore esistente;
- la proposta non è da considerarsi quindi come insediamento di una nuova attività economica ma come ampliamento di una attività legittimamente insediata dalla società Carducci srl, in continuità dell'attività di distribuzione carburanti e con la medesima ragione sociale, essendo l'autolavaggio una attività complementare al servizio della clientela;
- il comma 14 dell'art. 15 (non 16) del PTM, citato nella nota prot. 32909/21 di Città metropolitana, si riferisce alle all'insediamento di attività non connesse con l'agricoltura, non alla fattispecie di cui all'art. 53 della LR 24/2017 per l'ampliamento di attività economiche già insediate;
- il comma 7, lettera b) dell'art. 5 del PTM, citato nella nota prot. 32909/21 di Città metropolitana, si riferisce ai fabbricati isolati in area rurale, mentre il distributore della società Carducci srl si trova in area di rispetto stradale a lato della Via Emilia, ove di norma sono localizzati gli impianti di distribuzione carburanti, peraltro in prossimità del perimetro del territorio urbanizzato.

Il servizio Pianificazione Edilizia privata e Ambiente ritiene compatibile con le predette norme del PTM la richiesta di ampliamento del distributore di carburanti presentata da Conad Carducci in variante alla pianificazione comunale e trova conferma nel parere espresso dalla Regione Emilia - Romagna (prot. 2229 del 24/01/22) che spetti al PUG indicare la disciplina regolativa delle trasformazioni della propria struttura insediativa.

Pertanto esprime il parere che l'ampliamento richiesto sia assentibile, mediante il procedimento dell'art. 53 L.R. 24/2017 qualora sia realizzato in continuità con il perimetro del territorio urbanizzato.

Conseguentemente si rimette al PUG la formulazione di una norma di carattere generale che stabilisca le condizioni di insediamento e di ampliamento dei distributori di carburanti sul territorio comunale, con localizzazione preferenziale lungo le direttrici principali in uscita dal centro urbano.

Il Dirigente
Arch. Alessandro Bettio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale D. Lgs. 82/2005 e smi