

Sinadoc 28874/21

**Spett.**  
**Comune di Imola**  
**Servizio Sviluppo Economico e**  
**Progetti Europei - SUAP**  
**Pec: [suap@pec.comune.imola.bo.it](mailto:suap@pec.comune.imola.bo.it)**

Trasmesso via Pec

**Oggetto: Procedimento unico per Permesso di Costruire in variante urbanistica al RUE vigente per la realizzazione di nuovo impianto di autolavaggio a servizio del distributore carburanti Conad Carducci – Via Emilia Ponente s.n.c – Imola (BO).**

In relazione a quanto in oggetto, considerata la convocazione di Conferenza semplificata asincrona, assunta agli atti da questa Agenzia con PG/2021/145853 del 22/09/2021, si è presa visione della documentazione trasmessa.

Si segnala che in attuazione a quanto disposto dalla Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” e della DGR 193 del 17/02/2014, la scrivente Agenzia non esprime più pareri, ne partecipa ai lavori di procedimenti in ordine al rilascio dei titoli abilitativi in ambito edilizio, ad eccezione dei casi in cui gli stessi contengano anche domanda di Autorizzazioni Ambientali.

Si ritiene pertanto, nell’ambito del procedimento in questione ed alle competenze di questo Ufficio, di esprimere le proprie valutazioni tecniche unicamente in merito alla richiesta di variante urbanistica al RUE vigente.

La proposta di variante urbanistica risponde all’esigenza di ampliamento del distributore carburanti Conad Carducci, con la realizzazione di nuovo autolavaggio, e riguarda un’area attualmente suddivisa in due distinti ambiti classificati rispettivamente come AVP\_2N (Ambiti ad alta vocazione agricola) e ANS C.2.1. (Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio); viene proposta la loro riclassificazione come MOD\_D (Distributori di carburanti ed altri servizi alla mobilità), in analogia all’attuale porzione di territorio occupato dal distributore esistente.

Nella presente istruttoria si è inoltre presa visione della nota trasmessa dall’Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Bologna, assunta agli atti di Arpae con PG/2021/155414 del 08/10/2021, con la quale si invita codesto Comune a rivalutare la proposta di variante così come presentata, in quanto non coerente con le disposizioni del Piano Territoriale Metropolitan.

In merito agli aspetti di competenza di questo Ufficio si rileva che la documentazione trasmessa risulta carente della documentazione previsionale di impatto acustico che risulta invece citata e sintetizzata nel

documento di Valsat.

Alla luce di quanto sopra si ritiene di non dover esprimere il parere richiesto in attesa delle decisioni assunte da codesta Amministrazione in merito a quanto richiesto dalla Città Metropolitana di Bologna, ovvero alla rivalutazione della proposta di variante presentata.

Cordiali saluti

Il Coordinatore del Presidio Imolese

Tiziano Turrini

*firmato digitalmente*