



CITTÀ DI IMOLA

SOPPRESSIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SUGLI ALLOGGI REALIZZATI NELLE AREE PEEP ASSEGNATE IN PROPRIETÀ E CONTENUTI NELLE CONVENZIONI STIPULATE PRIMA DEL 1992

Opportunità per poter disporre liberamente degli immobili

Sono molte le famiglie che nella nostra città abitano in un appartamento costruito in zona di edilizia economica popolare - PEEP soggetto ai vincoli previsti dalle convenzioni stipulate per la cessione delle aree da parte del Comune.

Tali convenzioni, stipulate prima dell'entrata in della legge n°179 del 17 febbraio 1992, comportano limiti di godimento decennali o ventennali entro i quali gli alloggi non possono essere venduti e che assoggettano a criteri di determinazione e revisione dei prezzi di vendita, dei canoni di locazione e alla definizione dell'utenza.

Decorsi 20 anni dal rilascio dell'abitabilità, è possibile vendere l'alloggio o affittarlo a chiunque, con l'obbligo di pagare al Comune la differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione, ed il prezzo di acquisto rivalutatosi sulla base della variazione dei prezzi calcolato dall'ISTAT. Tali limitazioni comportano un deprezzamento che può giungere fino al 10-15% del valore complessivo.

Oggi, beneficiando della normativa in materia, è possibile sopprimere o ridurre i vincoli gravanti sull'abitazione. Si può perciò mutare la propria condizione patrimoniale con un diritto più solido e un conseguente incremento di valore. La legge prevede infatti la possibilità di sostituire le convenzioni PEEP con una nuova convenzione con obblighi minori. Il Comune di Imola ha stabilito per le nuove convenzioni una durata di 20 anni dalla data di assegnazione del terreno. In molti casi quindi non occorre procedere a riconvenzionamento. Nei casi invece in cui gli appartamenti siano stati realizzati in epoca più recente, e occorra riconvenzionare gli alloggi, è comunque previsto di poter eliminare completamente ogni vincolo a fronte del pagamento di una somma aggiuntiva.

L'Amministrazione del Comune di Imola, nella consapevolezza che questo sia un desiderio di molte famiglie, ha attivato una procedura che permetta di conoscere il prezzo per poter sostituire o far decadere le convenzioni PEEP stipulate prima del 1992. È possibile perciò presentare una richiesta di conteggio utilizzando l'apposito modulo allegato alla presente comunicazione. La richiesta di determinazione del prezzo, che sarà ripartito secondo le quote millesimali di ciascun alloggio, non è impegnativa.

A seguito delle richieste pervenute sarà inviata una offerta a tutto il condominio, e gli interessati potranno confermare l'accettazione anche singolarmente, la trasformazione del diritto di superficie in proprietà non è infatti obbligatoria. Nel caso di adesione in blocco di più alloggi, è possibile beneficiare di sconti dal 10 al 15% del corrispettivo a partire da almeno 10 adesioni.

Leggi e riferimenti normativi:

Leggi 22 ottobre 1971 n°865 - 28 gennaio 1977 n°10 - 23 dicembre 1998, n°448 art. 31 commi 45/50
Delibere del Consiglio Comunale n°332/1999; n°117/2002 e n°116/2007

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento Europeo n. 679/2016) I dati personali raccolti con il presente modello verranno trattati da personale incaricato del Comune di Imola nell'ambito delle proprie finalità istituzionali in relazione al procedimento avviato con l'istanza. Il trattamento avverrà con modalità informatiche e manuali seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. I dati personali del richiedente non saranno diffusi ma potranno essere utilizzati in maniera anonima per i registri e le statistiche dei procedimenti. Possono venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come ad es. i servizi tecnici). L'interessato ha diritto: di accesso ai propri dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento è il Comune di Imola nella persona del legale rappresentante con sede in via Mazzini 4 - 40026 Imola; il Comune di Imola ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA con sede in 40128 Bologna via della Liberazione, 15 e-mail: dpo-team@lepida.it, pec: segreteria@pec.lepida.it

FIRMA DEL RICHIEDENTE

INFORMATIVA ALLOGGI COSTRUITI SU AREE CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI

L'istruttoria è di competenza di Area Blu S.p.a. Imola (BO) – Via Lambertini 6 – Int. 5 - tel. 0542/689728

e-mail: areablu@cert.areablu.com – areablu@areablu.com - Orari di ricevimento: dal lun. al giov. 9.00-12.00 14.00-17.00, ven. 9.00-12.00