



Città di Imola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 121 DEL 21/07/2016

OGGETTO : MONETIZZAZIONE DOTAZIONI PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventuno** del mese di **Luglio** alle ore 17:00 su convocazione disposta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS			
MANCA DANIELE		X	MANARESI SONIA	X	
GAMBI GIACOMO	X		BERTOZZI LAURA	X	
SPADONI DANIELA	X		TARABORRELLI PIETRO	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA		X	LINGUERRI ROMANO	X	
PANIERI MARCO	X		LAGHI GIORGIO	X	
BARELLI GIULIA	X		FRATI CLAUDIO	X	
PEPPI MARIO	X		SANGIORGI MANUELA		X
LANZON PAOLA	X		RESTA CLAUDIA		X
TAROZZI MARCELLO	X		BARACCANI DANIELE	X	
ERRANI DOMENICO		X	CAVINA PATRIK	X	
GREMENTIERI ROBERTO	X		CARAPIA SIMONE		X
CAVINA CLAUDIA	X		MIRRI ALESSANDRO	X	
			VACCHI NICOLAS		X

Totale presenti: 18 Totale assenti: 7

Assiste alla seduta, in qualità di La Segretaria Generale, Simonetta D'Amore.

Presiede la Consigliera Paola Lanzon nella sua qualità di La Presidente del Consiglio, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori: Bertozzi L., Cavina C., Frati C..

All'appello erano presenti n. 18 Consiglieri Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dell'oggetto n. 1 si è svolto il seguente movimento:

Entra: Sangiorgi M.

Presenti n. 19

_____ . _____ . _____

Ed in prosecuzione di adunanza,

la Presidente pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 4 dell'O.d.G. relativo a: "MONETIZZAZIONE DOTAZIONI PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO" e dà la parola all'Ass. Tronconi D. per la relativa presentazione.

Entra: Resta C. (ore 17.52)

Esce: Sangiorgi M. (ore 17.53)

Presenti n. 19

Non essendoci richieste di intervento né dichiarazioni di voto, la Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- premesso:

- a) che il RUE vigente disciplina al Titolo 19 "Monetizzazione delle dotazioni territoriali" del Tomo III i casi in cui, in luogo della realizzazione e cessione al Comune degli standard pubblici di verde e parcheggio, è prevista la monetizzazione degli stessi;
- b) che il RUE vigente all'art. 19.1.3 "Valori da applicare" del Tomo III dispone che i valori da applicare per le monetizzazioni sono stabiliti con delibera di Consiglio Comunale;
- c) che con delibera di C.C. n. 174 del 08/07/2002 è stato determinato il valore per la monetizzazione delle aree destinate a verde e parcheggio pubblico per gli interventi soggetti ad attuazione diretta;
- d) che con delibera di CC n. 35 del 9/02/2010 sono stati aggiornati i valori relativi al costo di realizzazione di verde e parcheggi di cui alla predetta deliberazione, mentre sono stati confermati quelli delle aree;
- e) che con delibera di C.C. n. 73 del 10/3/2003 è stato determinato il valore per la monetizzazione delle aree per dotazioni pubbliche di verde da reperire nei casi previsti negli ambiti di progettazione unitaria di cui all'Appendice 1 delle N.T.A.

- rilevato che si rende necessario rivedere le precitate delibere tenuto conto del tempo intercorso e considerato che l'aggiornamento delle monetizzazioni delle aree ed opere (verde e parcheggi), deve essere ancorato ai costi di mercato per il valore delle aree ed ai costi di realizzazione per la realizzazione delle dotazioni pubbliche, al fine di renderle congruenti con i costi effettivi da sostenere o sostenuti dal Comune per tali opere, alle quali le entrate delle monetizzazioni sono destinate;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

- vista a tal fine la relazione di Beni Comuni srl, acquisita al prot. gen. n.23495 del 17/6/2016, che indica quali valori di mercato delle aree i seguenti:

Macrozone (come definite nella scheda F dell'Allegato 1 al Tomo I del RUE)		Valore area (€/mq)
OVEST	Zolino, Cappuccini, Marconi	50,00
CENTRO EST	Centro, Stazione, Campanella, Colombarina – Osservanza, Viale Dante, Autodromo – Tre Monti	50,00
SUD	Pedagna Ovest, Pedagna Est	50,00
NORD FERROVIA	Pontesanto, Zona industriale Selice – Gambellara	50,00
FORESE NORD	Spazzate Sassatelli, Sesto Imolese, Giardino, Casola Canina, Sasso Morelli, San Prospero	40,00
FORESE SUD	Piratello, Selva, Ponticelli, Linaro, Fabbrica	40,00

e valuta il costo di realizzazione delle opere come segue:

- parcheggi (compreso impianto di irrigazione alberature) 96,00 €/mq
- verde 5,00 €/mq
- ritenuto pertanto di aggiornare i valori complessivi della monetizzazione (comprensivi del costo delle aree e del costo di realizzazione delle dotazioni) così come sotto riportato:

Monetizzazioni dotazioni		Verde	Parcheggi
Macrozona (Scheda F Allegato 1 al Tomo I del RUE)		€/mq	€/mq
OVEST	Zolino, Cappuccini, Marconi	55,00	146,00
CENTRO EST	Centro, Stazione, Campanella, Colombarina-Osservanza, Viale Dante, Autodromo -Tre Monti	55,00	146,00
SUD	Pedagna Ovest, Pedagna Est	55,00	146,00
NORD FERROVIA	Pontesanto, Zona industriale Selice-Gambellara	55,00	146,00
FORESE NORD	Spazzate Sassatelli, Sesto Imolese, Giardino, Casola Canina, Sasso Morelli, San Prospero	45,00	136,00
FORESE SUD	Piratello, Selva, Ponticelli, Linaro, Fabbrica	45,00	136,00

- evidenziato che tali valori saranno applicati a tutti i casi di monetizzazione previsti dal RUE e dal PSC, compresi gli ambiti di cui all'Allegato 1 al Tomo III del RUE "Ambiti soggetti a disciplina speciale", non giustificandosi allo stato attuale dei valori di mercato delle aree e dei costi di realizzazione delle opere, nessuna differenziazione tra i costi che il Comune dovrebbe sostenere per l'acquisizione e realizzazione del verde pubblico nel caso di introiti derivanti dalla monetizzazione prevista in tali ambiti o negli altri casi;
- ritenuto pertanto di aggiornare la scheda F dell'Allegato 1 "Disciplina del contributo di costruzione" al Tomo I del RUE, eliminando la dicitura "Negli ambiti disciplinati da

scheda di RUE (Tomo III allegato 1), per la monetizzazione delle aree destinate a verde pubblico, ove prevista, si applica il valore di 13,58 €/mq per tutte le macrozone”;

- richiamato che gli introiti derivanti dalle monetizzazioni sono vincolati per l’attuazione degli standard previsti dal RUE e dal PSC vigenti;
- visto l’art. 29 comma 3 della L.R. 20/2000 e dato atto che la presente deliberazione in quanto attinente al calcolo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali è priva di rilevanza urbanistico-edilizia e dunque si perfeziona con l’atto di approvazione ai sensi dell’art. 1.1.1, comma 6, del Tomo I del RUE
- dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all’esame della competente Commissione Consiliare n. 3 “Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità” in data 18.07.2016;
- visto che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, sono stati espressi i pareri allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per quanto in premessa esplicitato, i sotto riportati valori da applicare alle monetizzazioni per dotazioni pubbliche (verde e parcheggi) di cui al Titolo 19 artt. 19.1.1 e 19.1.2 del Tomo III del RUE vigente:

Monetizzazioni dotazioni		Verde	Parcheggi
Macrozona (Scheda F Allegato 1 al Tomo I del RUE)		€/mq	€/mq
OVEST	Zolino, Cappuccini, Marconi	55,00	146,00
CENTRO EST	Centro, Stazione, Campanella, Colombarina-Osservanza, Viale Dante, Autodromo -Tre Monti	55,00	146,00
SUD	Pedagna Ovest, Pedagna Est	55,00	146,00
NORD FERROVIA	Pontesanto, Zona industriale Selice-Gambellara	55,00	146,00
FORESE NORD	Spazzate Sassatelli, Sesto Imolese, Giardino, Casola Canina, Sasso Morelli, San Prospero	45,00	136,00
FORESE SUD	Piratello, Selva, Ponticelli, Linaro, Fabbrica	45,00	136,00

- 2) di approvare la modifica della scheda F dell’Allegato 1 “Disciplina del contributo di costruzione” al Tomo I del RUE, nei seguenti termini:
 - eliminazione della dicitura “Negli ambiti disciplinati da scheda di RUE (tomo III allegato 1), per la monetizzazione delle aree destinate a verde pubblico, ove prevista, si applica il valore di 13,58 €/mq per tutte le macrozone”;
- 3) di stabilire l’applicazione di detti valori aggiornati a tutte le domande di permesso di costruire presentate e Segnalazione Certificata di Inizio Attività depositate a decorrere da 30 giorni successivi alla data di esecutività della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che da tale data cessano di trovare applicazione le disposizioni di cui alle Delibere di C.C. n.74/2002, n.73/2003 e n.35/2010;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

- 5) di dare atto che la corresponsione degli importi come sopra aggiornati dovrà avvenire prima del ritiro del permesso di costruire o al momento del deposito della S.C.I.A.;
- 6) di dare atto inoltre che gli introiti derivanti dalle monetizzazioni sono vincolati all'attuazione delle previsioni della pianificazione urbanistica comunale di spazi di verde e parcheggio pubblico;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione, in quanto attinente all'Allegato 1 "Disciplina del contributo di costruzione" al Tomo I del RUE (comprensivo dei valori delle monetizzazioni) è priva di rilevanza urbanistico-edilizia e non segue pertanto il procedimento di modifica al RUE di cui all'art. 33 L.R. 20/2000 ma si perfeziona con l'approvazione della delibera stessa, ai sensi dell'art. 1.1.1, comma 6, del Tomo I "Strumenti e procedure" del RUE;
- 8) di demandare allo Sportello dell'Edilizia la pubblicizzazione adeguata del presente provvedimento e la redazione dell'Allegato 1 "Disciplina del contributo di costruzione" al Tomo I del RUE in forma coordinata con le modifiche apportate.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

Votanti	n. 19	
favorevoli	n. 19	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola, Imola Migliore – Liberi a Sinistra, Movimento 5 Stelle, Nuovo Centro Destra)
contrari	n. 0	
astenuiti	n. 0	

Il Consiglio Comunale approva

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio situato nella Sala Consiliare).

/mv

Dal che si è redatto il presente verbale.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Paola Lanzon

(atto sottoscritto digitalmente)

LA SEGRETARIA GENERALE

Simonetta D'Amore

(atto sottoscritto digitalmente)