

2 - Tabella parametrica di U1 e U2 - Classe I - e coordinata dei valori base (1)

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
			RU - Ristrutturazione urbanistica							
Funzione residenziale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 46,75	€ 107,25	€ 38,25	€ 87,75	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 60,50		€ 49,50		€ 11,00			
Funzione turistico-ricettiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58		
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 72,25	€ 165,75	€ 50,58	€ 116,03	€ 7,23	€ 16,58		
		U2	€ 93,50		€ 65,45		€ 9,35			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 39,74	€ 91,16	€ 32,51	€ 74,59	€ 7,23	€ 16,58		
		U2	€ 51,43		€ 42,08		€ 9,35			
Funzione direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 59,50	€ 136,50	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 110,00		€ 77,00		€ 11,00			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 46,75	€ 107,25	€ 38,25	€ 87,75	€ 8,50	€ 19,50		
		U2	€ 60,50		€ 49,50		€ 11,00			
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 85,00	€ 195,00	€ 25,50	€ 58,50	€ 17,00	€ 39,00
		U2	€ 110,00		€ 110,00		€ 33,00		€ 22,00	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 85,00	€ 195,00	€ 85,00	€ 195,00	€ 25,50	€ 58,50	€ 17,00	€ 39,00
		U2	€ 110,00		€ 110,00		€ 33,00		€ 22,00	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 51,00	€ 117,00	€ 42,50	€ 97,50	€ 25,50	€ 58,50	€ 17,00	€ 39,00
		U2	€ 66,00		€ 55,00		€ 33,00		€ 22,00	
Funzione produttiva	Aree esterne al T.U.	U1	€ 22,80	€ 29,80	€ 22,80	€ 29,80	€ 6,84	€ 8,94		
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 22,80	€ 29,80	€ 22,80	€ 29,80	€ 6,84	€ 8,94		
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 13,68	€ 17,88	€ 11,40	€ 14,90	€ 6,84	€ 8,94		
		U2	€ 4,20		€ 3,50		€ 2,10			
Funzione commerciale all'ingrosso	Aree esterne al T.U.	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30		
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30		
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 14,40	€ 18,60	€ 12,00	€ 15,50	€ 7,20	€ 9,30		
		U2	€ 4,20		€ 3,50		€ 2,10			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30		
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 24,00	€ 31,00	€ 24,00	€ 31,00	€ 7,20	€ 9,30		
		U2	€ 7,00		€ 7,00		€ 2,10			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 14,40	€ 18,60	€ 12,00	€ 15,50	€ 7,20	€ 9,30		
		U2	€ 4,20		€ 3,50		€ 2,10			

**(1) LA TABELLA E' UNO STRUMENTO DI LAVORO.**

**Ai valori della tabella vanno applicati i coefficienti di riduzione di cui alla delibera C.C. n. 121/2019**