



# Comune di Imola

Provincia di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE, TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione Urbanistica

Via Mazzini n. 4 – 40026 Imola

Tel. 0542-602111 – Fax 0542-602259

.....

Dirigente: Arch. Moreno Daini

Prot. Gen. n. 42471

Imola, lì 05/09/2003

## DECISIONE N. 78 DEL 05/09/2003

OGGETTO: Oneri concessori per interventi di ristrutturazione edilizia.

### IL DIRIGENTE

- Vista la L.R. n. 31 del 25/11/2002 (in vigore dal 11/12/2002) recante “Disciplina generale dell’edilizia”;
- precisato che la precitata legge regionale, ha ampliato il concetto di ristrutturazione edilizia, includendo nella tipologia dell’intervento anche la demolizione e successiva fedele ricostruzione di un fabbricato identico a quello preesistente quanto a sagoma, volumi e area di sedime, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l’adeguamento alla normativa antisismica e per l’installazione di impianti tecnologici;
- considerato che all’interno del Servizio, sono emerse posizioni interpretative e modalità operative differenti in ordine all’applicazione degli oneri di urbanizzazione agli interventi di ristrutturazione consistenti nella demolizione e fedele ricostruzione di fabbricato identico a quello preesistente, a seconda che tale intervento sia ricompreso nella ristrutturazione edilizia o sia riconducibile alla nuova costruzione, essendo questo il risultato finale dell’intervento;
- precisato che la differenza dell’importo degli oneri da corrispondere, tra ristrutturazione e nuova costruzione è rilevante e che sussistono argomentazioni a sostegno di entrambe le posizioni espresse;
- vista la richiesta di chiarimenti alla Regione Emilia Romagna prot. gen. 33383 del 07/07/2003 in ordine all’applicazione degli oneri di urbanizzazione alla ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e fedele ricostruzione;
- rilevato che nelle more della pronuncia della Regione, si rende necessario assumere una decisione al fine di assicurare uniformità nell’operato dei responsabili di procedimento ed evitare eventuali disparità di trattamento;



# Comune di Imola

Provincia di Bologna

SETTORE PROGRAMMAZIONE, TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione Urbanistica

Via Mazzini n. 4 – 40026 Imola

Tel. 0542-602111 – Fax 0542-602259

.....

## DISPONE

- 1) di applicare alla ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione con fedele ricostruzione, la tabella degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di ristrutturazione edilizia R.E. + C.U. (in caso di incremento di carico urbanistico) o R.E. - negli altri casi;
- 2) di precisare che, nel caso in cui la decisione della Regione assoggetti l'intervento precitato agli oneri di urbanizzazione applicabili alla nuova costruzione, si procederà al recupero della differenza degli oneri corrisposti;
- 3) Il Responsabile del Procedimento e lo Sportello dell'Edilizia cura la tenuta dell'elenco delle pratiche assoggettate agli oneri stabiliti con la presente direttiva.
- 4) di diffondere la conoscenza della presente con le modalità più opportune.

IL DIRIGENTE  
Arch. Moreno Daini

TV/ro