



# CITTÀ DI IMOLA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

## **DOCUMENTAZIONE PER AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE (art. 146 D.lgs. n. 42/04 – PARTE III e s.m. e i.)**

- 1) Relazione paesaggistica-ambientale in conformità al D.P.C.M. 12/12/2005 contenente: la descrizione dell'intervento con evidenziati i caratteri tipologici, estetici e funzionali delle opere e l'indicazione dei materiali e colori (codice RAL) che si intendono utilizzare, la descrizione del contesto paesaggistico-ambientale, la compatibilità dell'opera con il grado di tutela operante nell'area, l'entità delle trasformazioni, la descrizione degli eventuali interventi di compensazione, di riqualificazione dei valori e dell'identità del contesto paesaggistico di riferimento;
- 2) Documentazione fotografica a colori da diverse prospettive dell'area di intervento e del più esteso ambito territoriale e rendering computerizzato o manuale;
- 3) Estratto CTR con evidenziata l'area di intervento
- 4) Estratto PSC – RUE e stralcio Norme Tecniche di Attuazione
- 5) Estratto PTCP a colori con evidenziata l'area di intervento e stralcio norme di attuazione
- 6) Elaborato grafico stato di fatto
- 7) Elaborato grafico stato di progetto corredato da piante, prospetti e sezioni
- 8) Tavola comparativa
- 9) Riferimenti ai precedenti edilizi e autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile.

**La documentazione va presentata in formato pdf con firma digitale**

**N.B. Si rammenta che l'autorizzazione paesaggistica deve essere richiesta autonomamente e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.**

**Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per l'intervento.**