



**Città di Imola**

**MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA**

**Ufficio Stampa**

## **COMUNICATO STAMPA**

**Il Comune ha pubblicato oggi, sul proprio sito, il bando e il relativo modulo di domanda per la rinegoziazione di contratti di locazione e/o stipula di nuovi contratti - Il bando rimarrà aperto fino al 21 novembre 2022**

**SPADONI: “DALLA REGIONE UN ULTERIORE AIUTO PER LE PERSONE CHE NON RIESCONO A PAGARE IL CANONE DI LOCAZIONE”**

Il Comune ha pubblicato oggi, sul proprio sito, il bando e il relativo modulo di domanda per la rinegoziazione di contratti di locazione e/o stipula di nuovi contratti. Il bando rimarrà aperto fino al 21 novembre 2022.

Nei giorni scorsi, infatti, il Comune di Imola ha deliberato di recepire e fare propri i contenuti dell'apposita delibera regionale che prevede i fondi per la rinegoziazione e quella del Nuovo Circondario Imolese che dispone che i bandi siano gestiti direttamente dai singoli Comuni.

In sostanza, la Regione Emilia Romagna nelle scorse settimane ha deciso di prorogare al 2022 il programma, già istituito per il 2021, “per la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, per fronteggiare le difficoltà di pagamento del canone da parte dei nuclei familiari ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID 19”.

“Grazie alla Regione Emilia Romagna abbiamo messo in campo un aiuto ulteriore per le persone che non riescono a pagare il canone di locazione. Questa misura però ha il vantaggio anche di essere di aiuto ai proprietari degli immobili affinché non subiscano conseguenze negative dai mancati pagamenti dei canoni. A causa della pandemia e della conseguente crisi economica il tema casa deve sempre essere nelle nostre priorità di attenzione. Con questa misura si intende sostenere il diritto alla casa evitando che sia compromesso dalla difficoltà di liquidità degli inquilini e nello stesso tempo si intende rispettare il diritto dei proprietari ad ottenere il pagamento dei canoni” spiega **Daniela Spadoni**, assessora al Welfare, che aggiunge “tramite un accordo tra inquilini e proprietari, infatti, la domanda va presentata congiuntamente, si vuole evitare che la crisi economica produca “a domino” conseguenze ancora più grandi. I contributi andranno direttamente ai proprietari che accettano o di ridurre il canone per un tempo non inferiore a sei mesi, oppure di modificare il contratto di locazione in contratto a canone concordato. Unico requisito è il canone ISEE dell'inquilino”.

**Destinatari e requisiti** - Possono presentare richiesta i **conduttori** di alloggi situati nel territorio del Comune di Imola, che - al momento della presentazione dell'istanza - abbiano in essere un contratto di locazione per uso residenziale. Fra i requisiti richiesti ai conduttori vi sono, fra gli altri, l'ISEE ordinario o corrente, riferito al nucleo, in corso di validità non superiore ad € 35.000,00; la residenza nell'alloggio oggetto del contratto; il contratto di locazione registrato da almeno un anno (alla data di presentazione dell'Istanza); la rinegoziazione del proprio contratto di locazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate. La richiesta di contributo va compilata e firmata sia dal **conduttore/inquilino** dell'alloggio che dal **proprietario** dell'alloggio stesso.

**Tipologia di rinegoziazione ed entità del contributo** – Sono previste due tipologie di possibili rinegoziazioni. La **prima tipologia** riguarda la riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato, alle seguenti specifiche:

- la riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800,00;
- il contributo è pari:
- durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00;
- durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00;
- durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00;
- il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie;

La **seconda tipologia** riguarda la riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato alle seguenti specifiche:

- il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00;
- il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000,00;
- la riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

**Modalità' di presentazione dell'istanza - I conduttori interessati** potranno presentare, **fino al 21/11/2022**, istanza in forma di autodichiarazione esclusivamente tramite il modulo on line reperibile all'indirizzo [www.comune.imola.bo.it](http://www.comune.imola.bo.it) secondo una delle seguenti modalità:

- **invio alla casella di posta elettronica:** [protocollo.archivio@comune.imola.bo.it](mailto:protocollo.archivio@comune.imola.bo.it), precisando nell'oggetto "Domanda relativa alla concessione del contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1275/2021 e n. 1925/2021", allegando al modulo di domanda tutta la documentazione e copia del documento di identità valido;
- **consegna a mano**, all'Ufficio Protocollo – Piazza Matteotti 23 – Imola, **nei seguenti orari: da lunedì a venerdì ore 9.00-13.00 - martedì e giovedì anche ore 15.00-17.30**, allegando al modulo di domanda tutta la documentazione e copia del documento di identità valido;
- **invio alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC)** del Comune di Imola all'indirizzo [comune.imola@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.imola@cert.provincia.bo.it) avendo cura di **precisare nell'oggetto** "Domanda relativa alla concessione del contributo destinato alla rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1275/2021 e n. 1925/2021", allegando tutta la documentazione richiesta e copia del documento di identità valido in formato pdf. Affinché siano considerate valide le domande di partecipazione al bando pervenute, tale invio dovrà avvenire esclusivamente attraverso un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC).

Imola, 29 dicembre 2021

CAPO UFFICIO STAMPA  
(Dott. Vinicio Dall'Ara)